



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Sakala tn 1
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,
Viljandi maakond

Teie 02.07.2026 nr 553395

Meie 20.07.2026 nr 7.1-2/26/11519-2

Keskuse tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Ramsi aleviku Keskuse tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 553395).

Kinnistu (katastritunnus 62903:003:0006) asub riigitee nr 24158 Ramsi tee km 2,65-2,70 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Ramsi COOP (EHR kood 121457250) ehitamiseks. Kinnistul asuvad teenindusmaja (112006057) ja teenindusmaja abihoone (120607991) on kavandatud lammutada.

Ehitusloa aluseks on Nool Projekt OÜ koostatud „Ramsi Coop. Arhitektuur. Eelprojekt. Töö nr 202618“ koos eriosade projektidega sh ViaVelo OÜ koostatud „Keskuse tee 1 kinnistu teeprojekt“ (edaspidi *teeprojekt*).

Alal kehtib Viljandi Vallavalitsuse 20.01.2026 korraldusega nr 24 kehtestatud „Keskuse tee 1 detailplaneering“ (edaspidi *planeering*).

Lisaks on tegemist Transpordiameti säästlikumaid liikumisviise soodustava taristu (edaspidi *SÄLI objekt*) meetme objektiga, mille eesmärk on rajada riigitee nr 24158 Ramsi tee km 0,0–2,9 äärde uus jalgratta- ja jalgteed ning vajaduse korral rekonstrueerida olemasolev riigitee ristmike ja bussipeatuste piirkonnas, et parandada liiklusohutust ja sõidumugavust ning määrata tehniliselt vajalik teemaa.

Projekteerimistingimused riigitee nr 24158 Ramsi tee km 0,0-2,9 jalgratta- ja jalgteed ehitusprojekti koostamiseks on antud 26.06.2026 kirjaga nr 1.1-3/26/420.

Oleme kooskõlastanud planeeringu lahenduse 16.01.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/1995-10 ning palunud muuta selle seletuskirja p 10.1, p 16.3 ja p 18. Muudatuse tingis vajadus täpsustada planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste, eelkõige valgustatud teeületuskoha ehitamise ja elluviimise aega.

Planeeringu seletuskirja p 18 *Planeeringu elluviimine* kohaselt peab põhijoonisel näidatud valgustatud kergliiklustee teeületuskoht olema välja ehitatud enne kauplusele kasutusloa taotlemist. Kui Ramsi tee jalgratta- ja jalgteed, sh teeületuskohtade valgustuse projekt ei ole kaupluse hoone ehitusloa taotlemise ajaks valminud, tuleb kaupluse ehitusprojekti ette näha ohutu teeületuskoha ajutine lahendus.

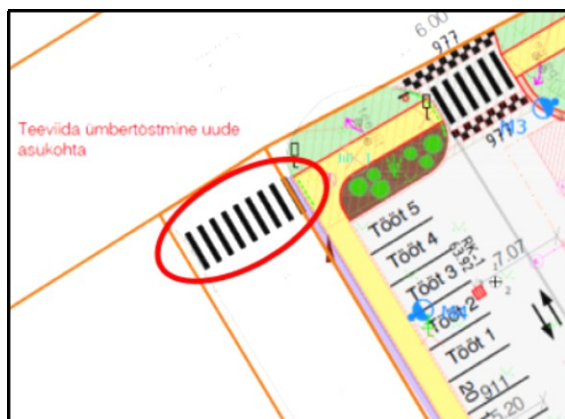
Samale nõudele oleme juhtinud tähelepanu ka planeeringu kooskõlastamise eelses koostöös 12.01.2026 saadetud e-kirjas, märkides, et ajutise lahenduse korral tuleb ette näha ka teeületuskoha

ajutine valgustus, näiteks toitega Keskuse tee 2 kinnistul (katastritunnus 62903:003:0690) paiknevast tänavavalgustuse mastist (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest

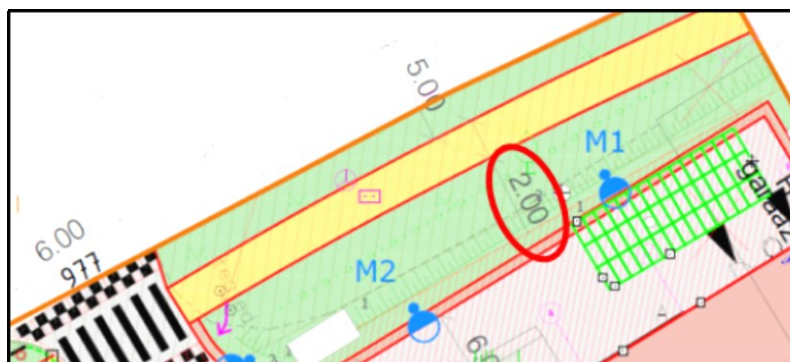
Teeprojektiga esitatud lahenduses esineb vastuolu kehtestatud planeeringu lahendusega. Planeering näeb ette Keskuse teele valgustatud teeületuskohta rajamise, vajaduse korral vähemalt ajutise lahendusena (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõtte teeprojekti asendiplaanist

Palume täiendada teeprojekti ning näha Keskuse teele ette valgustatud teeületuskoht vähemalt ajutise lahendusena.

Riigiteega paralleelselt kavandatud kõnnitee laius on vastuolus SÄLI objektiga kavandatud lahendusega. Palume täiendada teeprojekti ja kavandada riigiteega paralleelne kõnnitee 3,0 m laiusena, et tagada lahenduse kooskõla SÄLI objektiga kavandatud lahendusega (vt *joonis 3*).



Joonis 3. Väljavõtte teeprojekti asendiplaanist

Riigitee olemasolevale ristumiskohale km 2,68 on teeprojekti kavandatud tõstetud ristmik (sõidutee künnis). Tulenevalt maapinna kõrguste erinevusest palume analüüsida, kas kavandatud lahendusega on võimalik tagada riigitee suhtes nõuetekohased kalded (vt *joonis 4*).



Joonis 4. Väljavõtte teevideost (september 2025)

Arvestades eeltoodut ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2, lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP seletuskiri
- Lisa 2. DP põhijoonis
- Lisa 3. 2026_EP_TL-4-01_Liikluskorraldus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee